

Pääskylvuoren koulu alasiipi B2 kesän kunnostustyöt

Pääskylvuoren koulun alasiivessä tehtiin entisten tutkimuksien toimenpide-ehdotusten mukaisesti levyulkoseinien purku, jotta ulkoseinän rakenteet nähtiin sekä pystyttiin tutkimaan seinien kunto sekä mahdolliset vauriot.

Rakenteiden avaukset ja tarkastelut tehtiin yhteistyössä rakennesuunnittelijan, sisäilmakonsultin, Kiinteistöliikelaitoksen valvojan sekä urakoitsijan toimesta. Korjaustavat määräytyivät rakennesuunnittelijan korjaustyöselostuksen mukaisesti ja se käytiin läpi sisäilmakonsultin sekä Kiinteistöliikelaitoksen valvojan kanssa. Korjaustavat käytiin lisäksi läpi urakoitsijan kanssa.

Alasiiven länsipuolen 4 luokkatilaa sekä niihin liittyvän käytävän levyseinärakenteet avattiin. Rakenneavauksissa todettiin luokkahuoneissa sekä käytävällä höyrynsulkumuovissa tiivistämättömiä saumoja sekä lämmöneristeissä ja seinän tiiveydessä havaittiin puutteita. Ikkunoiden ylä- ja alapuolisissa seinärakenteissa oli selkeät ilmavuotokohdat. Rakenteet olivat alkuperäisiä ja rakennusmateriaalina oli käytetty mm. vanhaa muottilautaa. Tämän puolen osalta ei avauksissa havaittu kosteus- tai lahovaurioita. Ikkunoiden alta, polyuretaanikerroksen alta löytyi vanhaa ikkunantiivistysmateriaalia. Ikkunoiden ulkopellitussissä havaittiin aukkoja sekä kitattuja kulmia.

Luokkahuoneiden ikkunan välin pilarit olivat lovettu ja lohkottu alapäistään pilarilinjan vinouden vuoksi. Lovetut puupilarit vaihdettiin uusiin ehjiin vastaaviin pilareihin. Luokkahuoneiden osalta ikkunat poistettiin, vaihdettiin seinärakenne sekä uusittiin lämmöneristeet ja laitettiin ikkunat takaisin paikoilleen. Katon höyrynsulkumuovi liitettiin uuden seinän höyrynsulkuun tiiviisti teippaamalla. Ikkunoiden alapuoliset rakenteet puhdistettiin vanhasta ikkunantiivisteestä sekä tiivistettiin valamalla rakenteeseen betonia. Uusi rakenne liitettiin höyrynsulkuun teippaamalla. Seinän sisäverhouslevyt uusittiin. Ulkopuolen ikkunapellitys uusittiin RT-kortin ohjeistuksen mukaisesti.

Käytävän osalta ikkunat poistettiin, vaihdettiin seinärakenne sekä uusittiin lämmöneristeet ja laitettiin ikkunat takaisin paikoilleen. Tuuletusluukut poistettiin ja korvattiin uudella seinärakenteella. Katon höyrynsulkumuovi liitettiin uuden seinän höyrynsulkuun tiiviisti teippaamalla. Käytävän sisäpuolelle asennettiin koko seinän osalle alumiinikalvopintainen uretaanilevy, joka liitettiin höyrynsulkumuoviin liimaamalla. Uretaanilevy liimattiin kiinni saneerauslaastilla. Seinän sisäverhouslevyt uusittiin. Ulkopuolen ikkunapellitys uusittiin RT-kortin ohjeistuksen mukaisesti.

Tilojen ilmanvaihtokoneet tarkistettiin, säädettiin ja suodattimet vaihdettiin. Jokaisella luokkahuoneella on oma tilakohtainen koneensa. Käytävän ilmanvaihto ei ole siiven toisen osan purkutoimenpiteiden takia päällä.

Tiloissa suoritettiin korjaustöiden jälkeen homeettomaksi siivous kaikilta pinnoilta.

Sisäilmakonsultti mittasi korjaustöiden ja siivouksen jälkeen tilojen tiiveyden merkkiainekokeella sekä luokista otettiin mikrobinäytteet. Puisten kattokannattajien kosteus mitattiin piikkimittarilla. Mittauspöytäkirjat ja raporttien tulokset osoittivat, että tiloihin ei tule vuotoilmaa alemmasta kerroksesta eikä yläpohjasta. Kattokannattajat olivat kuivia. Mikrobinäytteiden analyysien tulokset eivät kirjoitushetkellä olleet vielä tulleet. Mikrobinäytteiden ottaminen uusitaan tilojen sisäilman laadun varmistamiseksi.

Vanhan Luolavuoren koulun tiloista, joita ei tässä yhteydessä oteta käyttöön, suoritettiin samat yllämainitut rakenteiden avaukset. Rakenneavauksissa todettiin samat puutteet kuin nyt korjatulla puolella luokkien sekä käytävien osalta. Lisäksi käytävän osalta todettiin lahovaurioita koko käytävän matkalta. Lahovauriot olivat avaushetkellä kuivuneita. Korjaustoimenpiteenä seinä uusitaan kuten toisellakin puolella ja varmistetaan katon vedenpitävyys ja tutkitaan kattorakenteiden kunto.

Kuvia:



Käytävän puutteellista höyrynsulkua.



Käytävän puutteellista höyrynsulkua.



Luokkahuoneen ikkunan yläpuolinen seinä. Käytetty vanhaa muottilautaa rakenteena. Rakenne uusittiin.



Käytäväseinän vanha rakenne. Käytetty vanhaa muottilautaa. Rakenne uusittiin.



Käytäväseinä purettuna.



Käytäväseinän uusi runkorakenne.



Kattokannattajien kosteus mitattiin maalilohkeilun takia. Kattokannattajat olivat kuivia.



Käytävä- ja luokkaseinien ikkunapellitykset uusittiin.



Uretaanilevyjen paikalle laittaa.



Lattiaraja kitattiin tiivistysmassalla, jonka jälkeen uretaanilevyn päälle asennettiin kipsilevy, johon nostettiin uusittu osa lattiamattoa.



Käytäväseinällä asennettuna uretaanilevy.



Kolotut pilarikannattajat vaihdettiin rakennesuunnittelijan ohjeiden mukaan.



Uusittu pilarikannattaja.



Luokkahuoneen ikkunoiden poiston yhteydessä poistettiin vanhat uretaanit sekä villat.



Elementin monttu valettiin.



Luokkahuoneen ikkunan yläpuolinen seinä; höyrynsulku kannattajan ympäriltä sekä uusi levyrakenne.



Vanhaa lahovauriota siiven siiven toiselta osalta (itäpuolelta). Lahovauriokohdat olivat avaushetkellä kuivia.