

Pääskyvuoren koulu

Korjaustyöt on aloitettu b-siivessä 4:n luokan osalla. Korjaustöiden alussa on avattu rakenteita, joissa epäillään olevan kosteusvaurioituneita rakenteita. (puurakenteet ja eristeet). Kosteusvaurioituneita rakenteita on löydetty ulkoseinien yläosista, joissa on myös havaittu rakenteiden ilmatiiveyspuutteita, lähinnä epätiivien höyrynsulkumuovien liittymissä rakenteisiin esim. ulkoseinä/ikkuna, ulkoseinä/yläpohja. Lisäksi tarkastellaan kellarikerroksen / 1-kerroksen välipohjarakenteen tiiveyttä läpivientien ja mahdollisten halkeamien osalta, ettei 1-krs sisäilmaan kulkeudu välipohjalaatan läpi epäpuhtauksia.

Kosteusvaurioituneet puurakenteet ja niihin liittyvät eristeet uusitaan kokonaan ja korjaustyö suoritetaan rakennesuunnittelijan ohjeiden mukaan. Korjaustöissä otetaan huomioon asumisterveysasetuksen (2015) mukaiset ohjeet ilmatiiveydelle, mikrobeille, VOC ja muille haitta-aineille.

Asumisterveysasetuksen mukaisesti tiloissa suoritetaan korjaustöiden yhteydessä ja niiden valmistuttua ilmatiiveyteen liittyviä (paine-ero ulkoilma / huonetilat ja huonetilojen väliset paine-erot) ja merkkikaasukokeita sekä mikrobipitoisuuksia (laskeutuneen pölyn ja pinnoilta otettujen sivelynäytteiden) avulla.

Ilmastointi säädetään suunnitelmien ja rakentamismääräysten mukaiselle tasolle.

Käytännössä kaikki piiloon jäävät rakenteet ja muutostyöt dokumentoidaan rakennusvalvojan ja rakennusterveysasiantuntijan toimesta.

Jatkossa korjaustyöt etenevät ns. yhdyskäytävään (2017) ja kellarikerrokseen. Kellarikerroksen/1-kerroksen portaikko suljetaan ilmatiiviiksi / alipaineistetaan 1-krs korjaustöiden yhteydessä ja avataan kun kellarikerroksen korjaustyöt sen sallivat.

Korjaustöissä noudatetaan Rakennusterveysasetusta ja terveydensuojelu viranomaisen antamia ohjeita / määräyksiä.

Rakennusterveysasiantuntijana en hyväksy epäpuhtauksien kapseloiteja tms. joista voi tulla myöhemmin ongelmia.

Itse olen saanut tehtäväkseni edesauttaa nyt korjaustöiden alla olevien tilojen kunnostamisessa ja valvomaan että sisäilmanlaatu täyttää asumisterveysasetuksen ohjeistuksen. Tehtävääni kuuluvat näytteiden ottaminen, tekninen neuvonta ja rakennesuunnittelijan auttaminen.

Hyvin toteutuneita sisäilmakorjauksia:

Espoonlahden koulu, Helsinki

Normaali koulu, Helsinki

RAKSYSTEMS INSINÖÖRITOIMISTO OY

Turku 29.5.2017



Kari Hassinen
Rakennusterveysasiantuntija RTA
p.030 6705559
kari.hassinen@raksystems.fi



Kuva 1. Käytävän ulkoseinän höyrynsulku on epätiivis ja puurakenteissa kosteusvaurioita



Kuva 2. Luokkahuoneen ulkoseinän ja yläpohjan höyrynsulun liittymä on epätiivis.