

## Raportti

**Osoite: Talvitie 10 B106,B104 20610 Turku**

**Asukas: -**

Tilattu työ:	Vesivahinkokartoitus		
Läsnä:	Tuomas Konsala Veli-Matti Louhekallio	Kartoitus (pvm):	5.9.2014
Tilaaaja:	Kimmo Väänänen	Vahinko (pvm):	Ei tiedossa
Isännöitsijä/ organisaatio:	Kimmo Väänänen TS-Rakennustekniikka Oy	Rakennus tyyppi:	Koulu
Yhtiö/ organisaatio:	Turun Kaupunki	Rakennus vuosi:	-
Kiinteistö Vakuutus:	-	Vahingon aiheuttaja/syy:	Kattovuoto
Vahinkotarkastaja Kiinteistö:	-	Vahingon aiheuttaneen putken tai laitteen ikä:	Ei tiedossa
Irtaimisto Vakuutus:	-	Vahingon laajuus:	-
Vahinkotarkastaja Irtaimisto:	-	Muuta:	-

Pintakosteusmittarina käytettiin kannettavaa Protimeter SM mittalaitetta, kalib. 2014.

Mittareiden toiminta perustuu materiaalin vesipitoisuuden muuttuessa tapahtuviin sähköisten ominaisuuksien muutoksiin.

Toimintaperiaatteeltaan samanlaiset mittalaitteet voivat antaa samasta kohdasta mitattuna eri lukuarvoja.

Mittalaitteen toimintaperiaatteista ja rakennusmateriaalien ominaisuuksien vaihtelusta johtuen mittatuloksia voidaan pitää lähinnä suuntaa-antavina.

Pintakosteusmittari jonka lukemien tulkinta perustuu käyttäjän kokemukseen ja aistinvaraisiin havaintoihin.

Ilman suhteellisen kosteuden mittarina käytettiin Rotronic Hygropalm HP22 kalib. 2014.

Tämän raportin johtopäätökset ja ehdotukset perustuvat tutkimus- ja mittaustiedoista

tutkimus ajankohtana saatujen tulosten arviointiin. Tutkimus ei sulje pois

mahdollisuutta, että rakenteissa olisi piilossa olevia rakennusvirheitä tai vaurioita.

Kartoitus rajautuu toimeksiannossa esitettyyn laajuuteen eikä sitä näin ollen voida käyttää koko kiinteistön arvon tai kunnon määrittämisen perusteena.

Piirustuksia ei käytössä.

Noudatetaan KSE 1995

**Tarkastuksen havainnot:**

Saadun tiedon mukaan vettä tiputtanut luokkahuoneiden B106,104 katosta, liimapuupalkkien juurista. Mahdolliset vuotokohtat vesikatolla paikattu Enkopur katon korjaus massalla.

**Luokka B106:**

**Katto:** Maali, levy, muovi, villa.

**Seinät:** Maali, kiviaines.

**Lattia:** Muovimatto, kiviaines.

- Luokkahuoneesta ei havaittu kohonneita kosteusarvoja pintakosteuden ilmaisimella / kosteusvaurioon viittaavia jälkiä.
- Luokkahuoneen päältä yläpohjassa villoista / höyrynsulkumuovin päältä ei havaittu kosteuksia tutkimusajankohtana.

**Luokka B104:**

**Katto:** Maali, levy, muovi, villa.

**Seinät:** Maali, kiviaines.

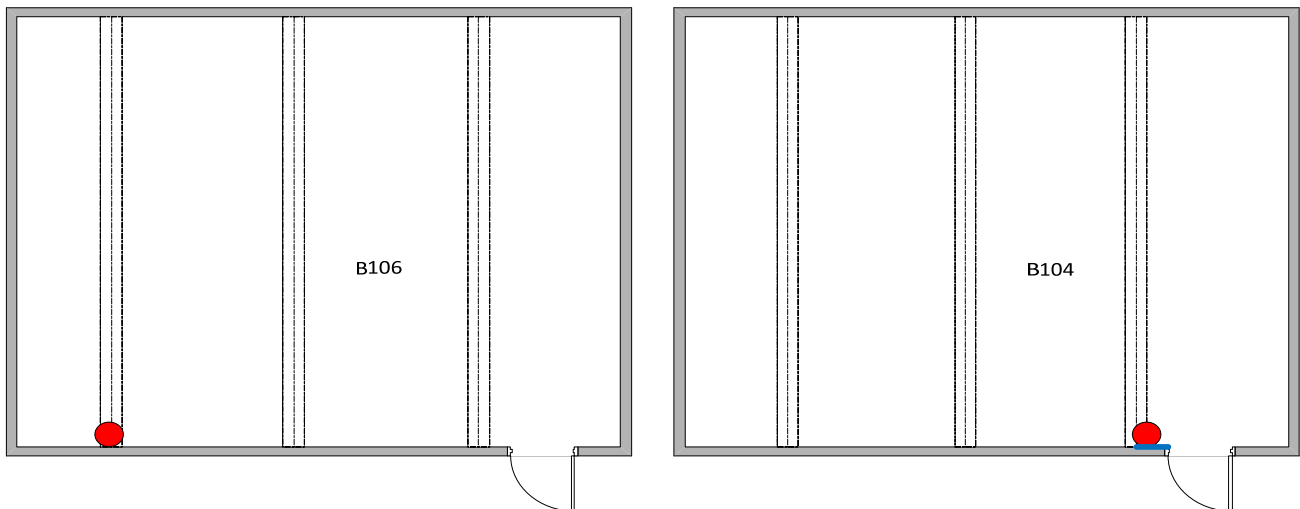
**Lattia:** Muovimatto, kiviaines.

- Luokkahuoneesta havaittiin kohonneita kosteusarvoja pintakosteuden ilmaisimella pieneltä alalta seinästä, josta saadun tiedon mukaan vesi on tullut läpi (Kuva).
- Vuotokohdan vieressä sähköjohto kouru, jossa havaittiin veden jättämiä jälkiä (Kuva).
- Luokkahuoneen päältä yläpohjassa villoista / höyrynsulkumuovin päältä ei havaittu kosteuksia tutkimusajankohtana.

**Käytävä:**

- Käytävältä ei havaittu vauriojälkiä / kohonneita kosteusarvoja pintakosteuden ilmaisimella.

Piirustukset ei mittakaavassa vain ohjeellisia



Saadun tiedon mukainen vuotokohta



Kohonneita kosteusarvoja seinästä pintakosteuden ilmaisimella

**Toimenpide-ehdotus:**

Tilannetta tulee seurata mahdollisten kattovuotojen osalta / vuotokohtien paikantamiseksi.

Luokka huoneissa vuotokohtien ympäriltä kipsilevy kattoa tulee avata ja tarkistaa rakenteiden kunto.

Tarvittaessa vaurioituneet materiaalit tulee poistaa.

Tulee suorittaa tarvittaessa mikrobikäsittely esim. elche antimikrobi aineella.

Tulee suorittaa tarvittavat kuivaus ja uusintamittaustoimenpiteet.

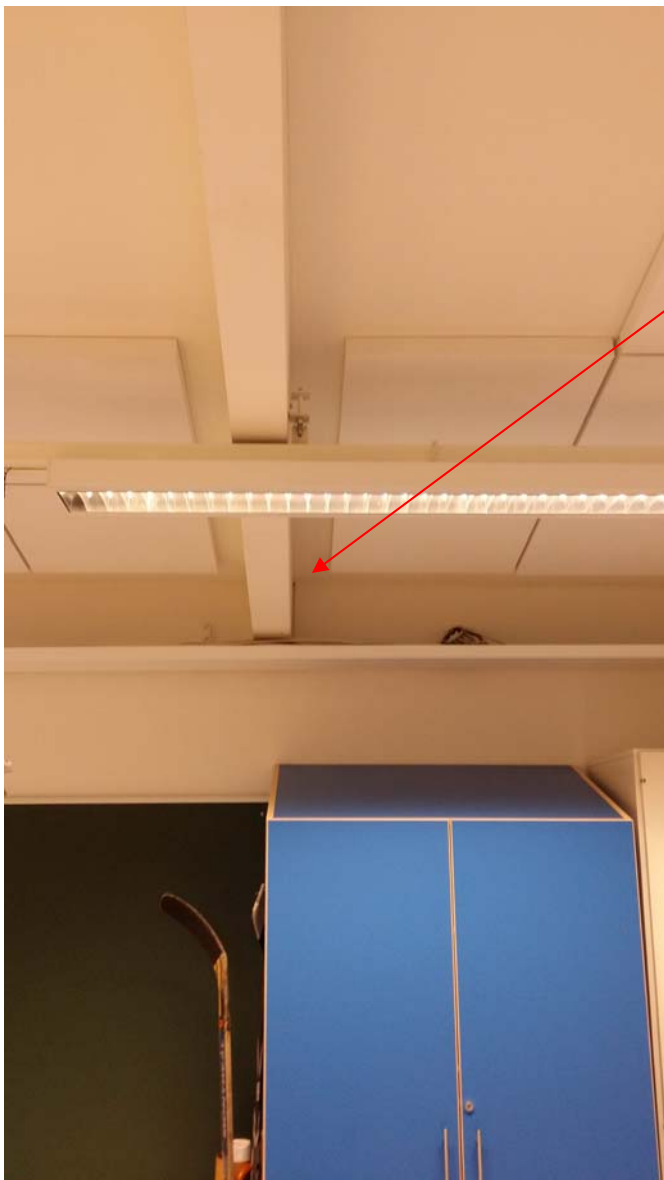
Edellä mainittuja tulee tarketaan purkutöiden yhteydessä.



**Kuva 1:**

Kuva huoneesta B106

- Saaduntiedon mukainen vuotokohta.



**Kuva 2:**

Kuva huoneesta B106.

- Seinä ja katto pinnoilta ei havaittu kohonneita kosteusarvoja pintakosteuden ilmaisimella.
- Saadun tiedon mukainen vuotokohta.



### Kuva 3:

Kuva huoneesta B104

- Saadun tiedon mukainen vuotokohta.
- Seinästä havaittiin kohonneita kosteusarvoja pintakosteuden ilmaisimella.



### Kuva 4:

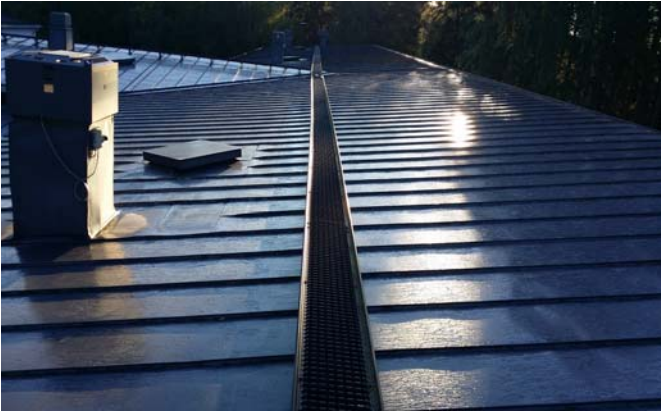
Huone B104

- Veden jättämä jälki sähkökourussa



**Kuva 5:**

Kuva vesikatolta.



**Kuva 6:**

Kuva vesikatolta.



**Kuva 7:**

Mahdollisia vuotokohtia paikattu enkopur katon korjaus massalla.



**Kuva 8:**

Kuva yläpohjasta.





**Kuva 9:**

Kuva yläpohjasta mahdollisten vuotokohtien päältä.

- Ei havaittavissa kosteuksia / vaurioita.



**Kuva 10:**

Kuva yläpohjasta mahdollisten vuotokohtien päältä.

- Ei havaittavissa kosteuksia / vaurioita.